


Уважаемые квартиросъемщики!
АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год г.п. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д. 38

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	48131,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1120060,32
за содержание дома, руб.	236565
за текущий ремонт, руб.	294153
за услуги управления, руб.	76645,5
Получено денежных средств, в том числе:	995547,66
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	995547,66
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	
субсидий, руб.	
денежных средств от использования общего имущества, руб.	
прочие поступления, руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	995547,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	172644,01

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно



 Попова И.В.

 Новиков В.А.

Уважаемые квартиросъемщики!
АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год г.п. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д.38

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	374118,79
Проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	1 раз в месяц
Проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.	1 раз в месяц

водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации.	по мере необходимости
Техническое обслуживание и текущий ремонт системы освещения мест общего пользования	ежемесячно
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год
Промывка и опрессовка системы центрального отопления, регулировка и наладка при начале отопительного сезона.	1 раз в год
Ревизия запорной арматуры на трубопроводах горячего, холодного водоснабжения и отопления	По графику ППР
Смена запорной арматуры	По мере необходимости
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Частичный ремонт и укрепление входных дверей, люков выходов на крышу, дверей входов в подвальные помещения, техподполья, техэтажи.	по мере необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электроснабжения.	еженедельно

по мере необходимости	дезинфекцией после засоров канализации, промывка подвалов с	
по мере необходимости	Частичный ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования	
По графику ППР	Ревизия вводно - распределительных устройств	
по мере необходимости	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	
круглосуточно	Аварийное обслуживание инженерных коммуникаций жилого дома	
по мере необходимости	Сопутствующие работы при ликвидации аварий	
ежедневно	Выполнение заявок	
582654,04	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
по договору	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
ежедневно	Работы по обследованию (осмотру) тех.состояния домов	в порядке, определяемом УК
1 раз в неделю	Техническое обслуживание жилого дома	в порядке, определяемом УК
по договору	Обследование и прочистка дымовых и вентиляционных каналов	
ежедневно	Охрана труда и техника безопасности при организации и проведении технического обслуживания	
1 раз в неделю	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и т.д.	
по договору	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей компанией
1 раз в год	Подготовка паспорта готовности МЖД к сезонной эксплуатации.	
	Оперативно-диспетчерское обслуживание.	

